



ООО "УК" Дружба"

г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Маршала Захарова 15

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	Всего план за 2023	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,50	12 018,72	18 028,08	216 336,96	216 337,01
1.1.1.	Текущий ремонт	2,50	12 018,72	30 046,80	360 561,60	627 048,31
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,50	12 018,72	18 028,08	216 336,96	216 337,24
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления	2,27	12 018,72	27 282,49	327 389,93	327 390,36
1.4.	Техническое обслуживание водоснабжения и водоотведения.	1,18	12 018,72	14 182,09	170 185,08	170 187,61
1.5.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	0,85	12 018,72	10 215,91	122 590,94	122 590,96
1.6.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	12 018,72	14 302,28	171 627,32	171 628,02
1.7.	Техническое обслуживание оборудования ,предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС.	3,11	12 018,72	37 378,22	448 538,63	448 540,79
Итого по техническому обслуживанию		14,10	12 018,72	169 463,95	2 033 567,42	2 300 060,30
2.Аварийно-диспетчерское обслуживание						
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	12 018,72	13 220,59	158 647,10	158 820,68
3. Содержание придомовой территории и общего имущества						
3.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	3,50	12 018,72	42 065,52	504 786,24	504 786,65
3.2.	Уборка мест общего пользования	3,05	12 018,72	36 657,10	439 885,15	439 980,42
Итого по содержанию придомовой территории		6,55	12 018,72	78 722,62	944 671,39	944 767,07
4. Управление многоквартирным домом						
4.1.	Управление многоквартирным домом	3,13	12 018,72	37 618,59	451 423,12	452 282,17
5. Услуги специализированных организаций						
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,42	12 018,72	53 122,74	637 472,91	637 473,79
5.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,92	12 018,72	11 057,22	110 572,22	110 572,22
ИТОГО по многоквартирному дому		30,22	12 018,72	363 205,72	4 336 354,18	4 603 976,23

Задолженность потребителей на начало года	1 140 416,48
Начислено собственникам/потребителям :	6 680 294,74
<i>за содержание и управление МКД</i>	<i>4 336 354,18</i>
<i>за коммунальные услуги</i>	<i>2 343 940,56</i>
Оплачено собственником/потребителем	6 917 618,22
Задолженность потребителем на конец года	903 093,00

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
" 28 " декабря 2023

ИНФОРМАЦИЯ
о доходах и расходах МКД
№ 15 по ул. Маршала Захарова
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	-12 775,88
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	368 773,96
2.1	По статье "Текущий ремонт"	368 773,96
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	627 048,31
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-38 574,43
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	-271 050,23

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	5 806,00
1 квартал	Сигнализатор СТГ1-1	25 900,00
1 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	479,55
1 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	1 141,95
1 квартал	Монтаж сигнализатора	1 287,62
1 квартал	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²	10 005,87
1 квартал	Смена ламп	465,39
1 квартал	Смена: выключателей	171,88
1 квартал	Светильник (демонтаж)	343,05
1 квартал	Светильник (монтаж)	1 155,98
2 квартал	Материалы	15 915,86
2 квартал	Устройство наплавляемой кровли крыши балкона и примыкания	22 912,70
2 квартал	Устройство наплавляемой кровли крыши балкона и примыкания	11 313,50
2 квартал	Устройство наплавляемой кровли крыши балкона и примыкания	7 876,50
2 квартал	Герметизация отливов	3 321,00

2 квартал	Окраска поверхностей	4 720,28
2 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	973,71
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	7 992,25
2 квартал	Смена ламп	478,99
2 квартал	Демонтаж фотореле	278,76
2 квартал	Монтаж фотореле	936,00
2 квартал	Прожектор, отдельно устанавливаемый на стальной конструкции: на крыше здания (демонтаж)	1 914,10
2 квартал	Прожектор, отдельно устанавливаемый на стальной конструкции: на крыше здания (монтаж)	6 601,26
2 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (демонтаж)	1 008,25
2 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (монтаж)	3 782,91
3 квартал	Материалы	66 788,00
3 квартал	Окраска поверхностей	10 492,97
3 квартал	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:эмалью	5 977,29
3 квартал	Ремонт покрытия с промазкой: битумными составами	1 319,25
3 квартал	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:эмалью	7 969,03
3 квартал	Окраска поверхностей	11 418,48
3 квартал	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:эмалью	7 756,14
3 квартал	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной	705,02
3 квартал	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:эмалью	498,05
3 квартал	Навеска водосточных труб	1 276,47
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	104 859,31
4 квартал	Материалы	58 263,43
4 квартал	Окраска поверхностей	4 006,57
4 квартал	Окраска поверхностей	8 013,99
4 квартал	Ремонт покрытий из линолеума	3 185,93
4 квартал	Окраска поверхностей	9 741,94
4 квартал	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:эмалью	4 274,41
4 квартал	Окраска поверхностей	16 105,35
4 квартал	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	8 938,66
4 квартал	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:эмалью	3 948,24
4 квартал	Окраска поверхностей	16 105,35
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	137 712,75
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	908,32
ИТОГО		627 048,31